

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 24

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и _____

ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Заречная, 24**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	2023г.	
			периодичность / количественный показатель выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				62 628,82
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м²	902,10	1,21	1 092,35
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,21	1 092,35
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	3,74	10 134,82
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	3,74	10 134,82
Дезинсекция	м²	5,70	868,50	4 950,45
Дератизация	м²	0,23	5 797,20	1 333,36
Изготовление и установка ящиков для мусора	шт	5997,04	3,00	17 991,12
Спиливание и распиловка дерева диаметром более 350мм с МШТС	шт	9280,72	1,00	9 280,72
Работа МШТС	м/ч	2000	1,50	3 000,00
Смена стоек на перильных ограждениях	шт	253,52	3,00	760,56
Установка фильтров на в/воронки	шт	553,82	3,00	1 661,46
Проклейка парапетных сливов	м²	1088	1,10	1 196,80
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			0,00	81 710,41
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования			0,00	50 080,37
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	11,59	16 467,13
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	0,97	1 372,26
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	57,00	14 721,96
смена участка канализации д 100	м	1713,00	4,10	7 023,30
замена входного крана (работа 0,2 ч/ч, мат 166,7 руб)	шт	269,46	3,00	808,38
Замена затвора в узле гвс(работа 2 ч/ч, мат 708,3 руб)	шт	1640,09	1,00	1 640,09
замена фитингов , кранов в системе цо (работа 2ч, мат 4410,8 руб)	шт	5712,83	1,00	5 712,83
установка замка (работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	277,35	4,00	1 109,40
замена спускников в подвале на цо(работа 1 ч/ч, мат 165,49 руб)	шт	612,51	2,00	1 225,02
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования			0,00	31 630,04
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м²	0,84	3 474,00	2 918,16
Лестничных клеток	пл.	33,43	240,00	8 023,20
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	3,74	1 507,77
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м² ж/С	429,21	3,74	1 607,35
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/С	5,70	3,74	21,35
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м² ж/С	45,58	3,74	170,69
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	20,00	8 204,40
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/С	918,25	3,74	3 438,75
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	3,00	465,00
смена выключателя о/у	шт.	316,00	1,00	316,00
ремонт щита этажного без замены автоматов	шт.	550,75	1,00	550,75

смена светодиодной лампы	шт.	160,00	1,00	160,00
ИТОГО:				144 339,23
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		64 252,89
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		3615,400		
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,811	3615,4	78 569,87
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209	3615,4	95 837,02
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248	3 615,40	97 529,03
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419	3 615,40	18 178,23
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260	3615,4	54 664,85
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				70 439,56
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				623 810,69
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				709 033,64